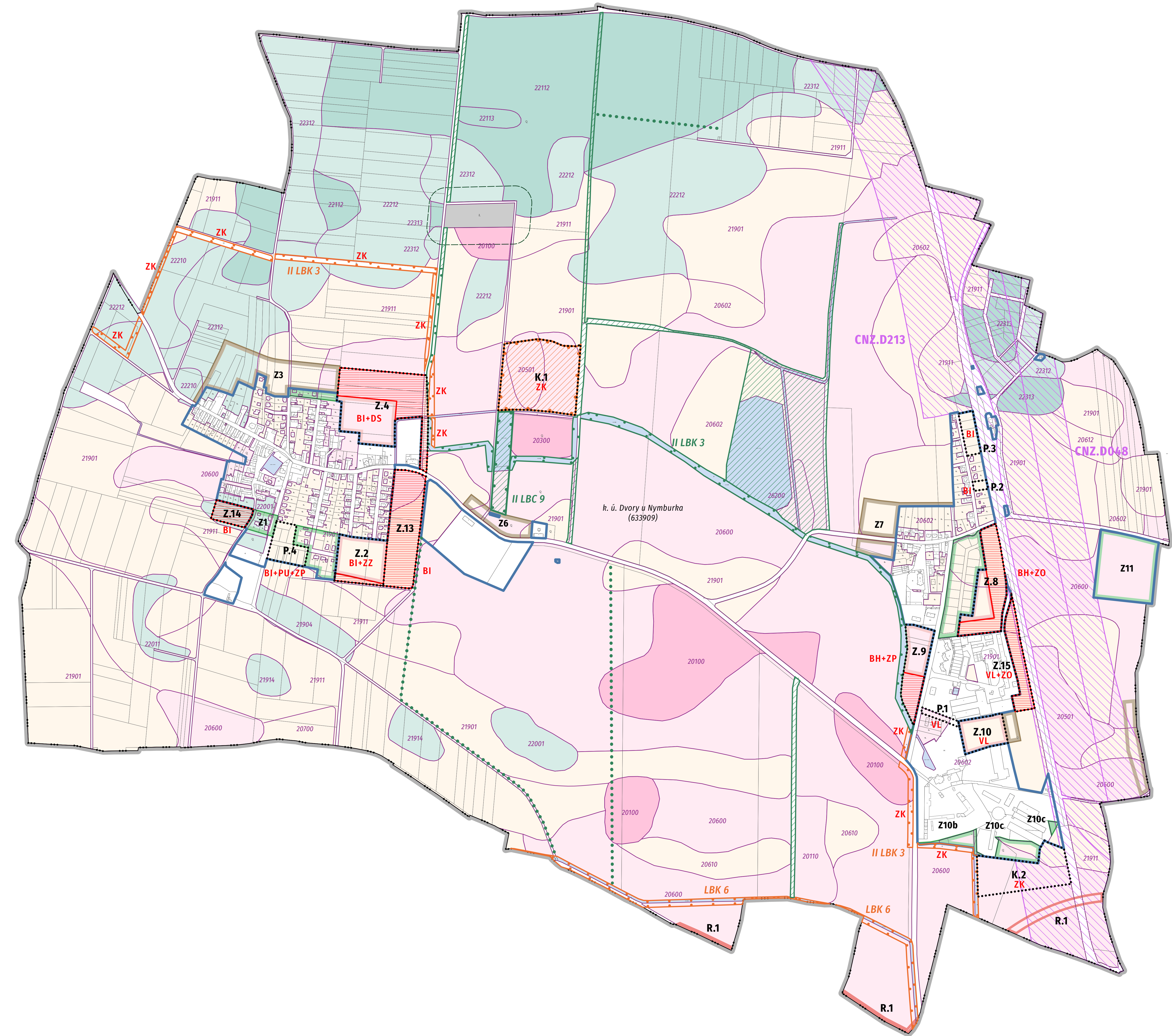


VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP DVORY

M 1 : 5 000/srpen 2025



OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
vodní plochy a toky
hranice dílčích povodí
vodní plochy
vodní toky
hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
investice v půdním fondu - odvodnění

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - KULTURY
orná půda
TTP (trvalé travní porosty)
zahrady
sady

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - PŮDNÍ TYPY

černozemě
rendziny, pararendziny
regozemě
kambizemě
fluvizemě
cerise
gleje

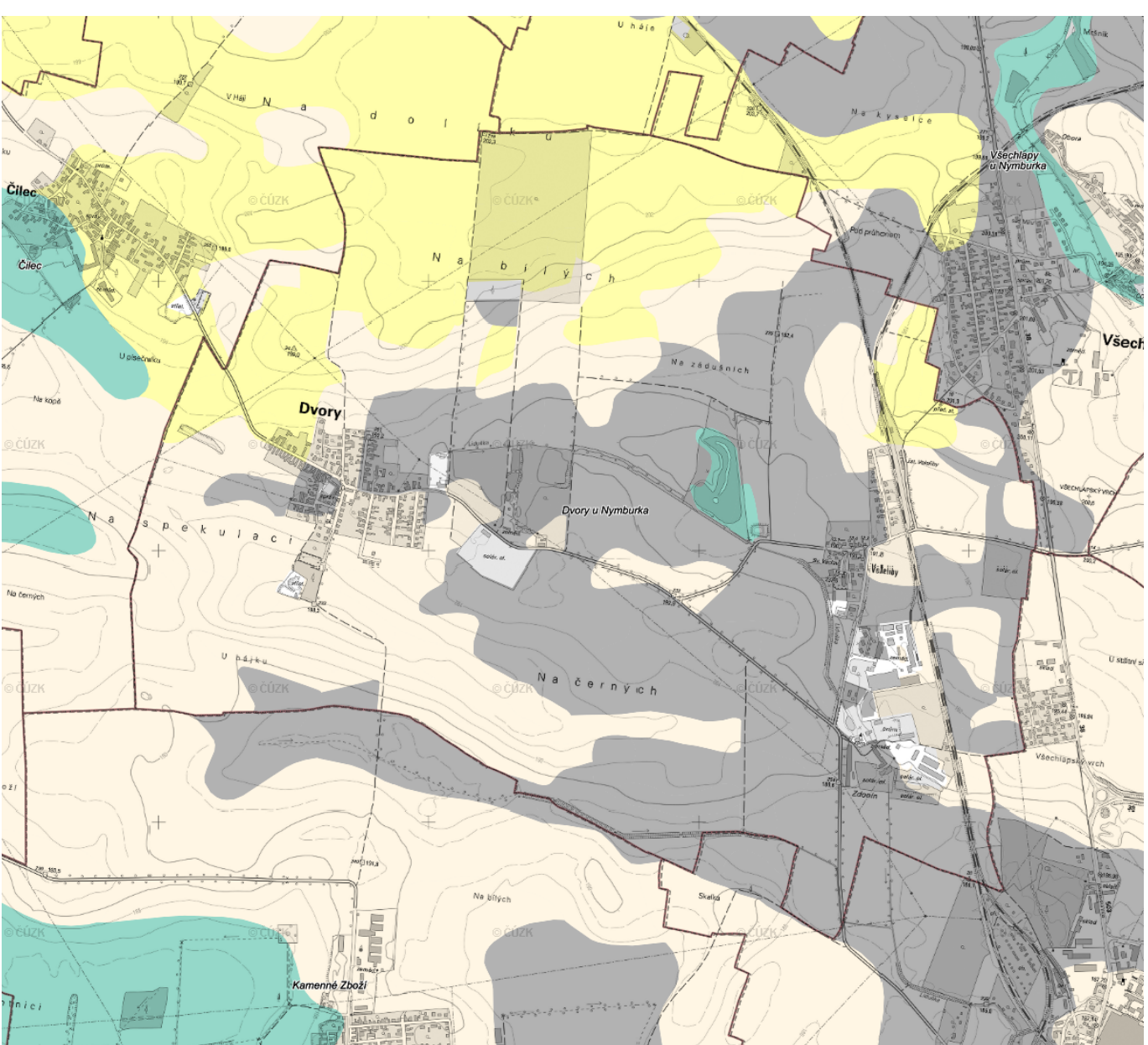
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE (ÚP 2009/ZMĚNA č. 2 2024)
zastavitelné plochy ÚP (2009) - realizované
zastavitelné plochy ÚP (2009) - ke zrušení
zastavitelné plochy ÚP (2009) - zatím nerealizované
zastavitelné plochy Z2 - nově vymezené

BI bydlení individuální
BH bydlení hromadné
VL výroba lehká
DS doprava silniční
PU veřejné prostranství všeobecné
ZP zelen - parky a parkově upravené plochy
ZZ zelen - zahrady a sady
ZK zelen krajinná
ZO zelen ochranná a izolační

P1 VL Plochy přestavby:
P2 BI výroba lehká
P3 BI bydlení individuální
P4 BI bydlení individuální
PU veřejné prostranství všeobecné
ZP zelen - parky a parkově upravené plochy

Z1 - Zastavitelné plochy:
Z2 BI (realizováno)
ZZ bydlení individuální
PU veřejné prostranství všeobecné
Z3 - (zrušeno)
Z4 BI bydlení individuální
DS doprava silniční
Z5 - (zrušeno)
Z6 - (zrušeno)
Z7 - (zrušeno)
Z8 BH bydlení hromadné
ZO zelen ochranná a izolační
Z9 BH bydlení hromadné
ZP zelen - parky a parkově upravené plochy
Z10 VL výroba lehká
Z11 - (zrušeno)
Z12 - (plocha přestavby P2, P3)
Z13 BI bydlení individuální
Z14 BI bydlení individuální
Z15 VL výroba lehká
ZO zelen ochranná a izolační

Plochy změn v krajině:
K1 ZK zelen krajinná
K2 ZK zelen krajinná



ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - PŮDNÍ TYPY
ORTOFOTOMAPA

označení	ÚP 2009 celková plocha ZPF	ÚP 2009 funkční využití (provozující)	souhrnná souhrnná tabulka - zastavitelné plochy Z2					ostatní plochy ZPF	pozn.
			reálnost (2009-2024)	reálnost (2009-2024)	reálnost (2009-2024)	reálnost (2009-2024)	reálnost (2009-2024)		
Z1	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	2	bydlení
Z2	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	2	bydlení
Z3	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	2	bydlení
Z4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2	bydlení
Z5	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	2	bydlení
Z6	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2	bydlení
Z7	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	2	bydlení
Z8	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	2	bydlení
Z9	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	2	bydlení
Z10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2	bydlení
Z11	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2	bydlení
Z12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	bydlení
Z13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	bydlení
Z14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	bydlení
Z15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	bydlení
celkem	24,21	-	9,20	9,20	9,20	9,20	16,01	2	nepřizpůsobeno

Shrnutí:
ÚP Dvory v roce 2009 vymezil zastavitelné plochy v rozsahu 24,72 ha.
Z těchto ploch byla v letech realizována zástavba (a zahrnuta po aktualizaci v roce 2024 do zastavěného území) na 9,28 ha.
Změna č. 2 ÚP Dvory ruší vymezení zastavitelných ploch o ploše 8,56 ha.
Změna č. 2 ÚP Dvory vymezuje nové zastavitelné plochy s výměrou 9,98 ha (funkční členění: plochy bydlení).
Celková plocha zastavitelných ploch (úplné znění ÚP Dvory - 2024) činí 16,55 ha.

Koncepci návrhu změny č. 2 ÚP Dvory došlo ke snížení potřeby vymezení zastavitelných ploch o 8,17 ha.

Zájem o účinnost:

správní orgán vydávající ÚP: **Zastupitelstvo obce Dvory**

pořadové číslo poslední změny: **2**

datum nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Lucie Dancová
Městský úřad Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

projektant:

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
S. května 61/1163
140 00 Praha 4

razítko a podpis

razítko a podpis

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
řešené území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
plocha přestavby (P)
zastavitelná plocha (Z)
plocha změny v krajině (K)
územní rezerva (R)

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE (ZŮR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)
koridor dopravní infrastruktury CNZ.D213
(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)
koridor dopravní infrastruktury CNZ.D048
(koridor silnice I/38: přeložka Křehleby - Chvalovice (obchvat Nymburka))

ZPF
hranice BPEJ
I. třída přednosti v ochraně
II. třída přednosti v ochraně
III. třída přednosti v ochraně
IV. třída přednosti v ochraně
V. třída přednosti v ochraně

PUPFL
plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
hranice 50 m od okraje lesa

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES
(LBK) lokální biocentrum stav
(LBK) lokální biokoridor stav
(LBK) lokální biocentrum návrh
(LBK) lokální biokoridor návrh
(IP) interakční prvek stav
(IP) interakční prvek návrh

Tisk:
1 : 5000 (184,8/65,3 cm)
1 : 5500 (168/59,4 cm)